

添付図書一覧表

開発審査会基準第18号 相当期間適正に利用された業務用建築物のやむを得ない用途変更等

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 申請者については、申請地の業務用建築物を必要とする理由（現在の職業、過去の営業実績、開業の理由等） <input type="checkbox"/> 申請地選定理由（申請地を選定した理由）
譲渡理由書	<input type="checkbox"/> 当初許可を受けたものについては、社会通念上やむを得ない事情により譲渡する理由（運用基準第4項（4）ア又はイに該当する場合を除く）
事業計画書	<input type="checkbox"/> 店舗の名称、事業の内容（業種、取扱品目、従業員数、駐車場台数、営業時間及び休日、開業予定時期、利用対象集落）、計画建物等、既存事業の内容、主たる取引先及び取引品目、収支計画、所要資金、資金調達方法、資格・免許、周辺環境対策等 <input type="checkbox"/> メニュー表（飲食店の場合）
建築理由書裏付資料	<ul style="list-style-type: none"> ・既存建築物が適正に利用されていることを示すもの <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 既存建物の建築許可 <input type="checkbox"/> 建築確認 <input type="checkbox"/> 建物登記 <input type="checkbox"/> 営業について免許等が必要な場合はその写しを添付 <input type="checkbox"/> 併用住宅の場合は許可を受けた者の住民票等 <input type="checkbox"/> その他、許可を受けた者が適正に使用していたことがわかる資料 <input type="checkbox"/> 許可を受けた者のやむを得ない事情を示す資料 <input type="checkbox"/> 申請者の土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書（市外在住者のものは不要）） <input type="checkbox"/> 建物の不動産売買契約書の写し
住民票	<input type="checkbox"/> 個人申請の場合 <input type="checkbox"/> 申請地に居住する者全員のものを添付（住宅を含む場合、借家契約書写し等添付）
法人登記簿謄本 （法務局発行のもの）	<input type="checkbox"/> 法人申請の場合
土地登記事項証明書 （法務局発行のもの）	<input type="checkbox"/> 申請地
付近見取図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。